



LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei storici di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCBS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Edificio storico di pregio esterno al perimetro del centro storico

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo del centro comunitario naturalistico - TAC
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TAC
- Edificio nell'agricolo esistente nel tessuto agricolo

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di Struttura
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Viabilità interpodale esistente da ripulificare
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (limitata con griglia limitazioni)
- Ambito a verde privato c/o di mitigazione ambientale
- Fascio spondali vegetale
- Emergenza naturalistica

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di ineditabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto centrale
- Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
- Limite 150 m fascia casa (fasce vicinati)
- Principali filari alberati
- Confine Comunale

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO
Provincia di Pavia



PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



Progettisti Incaricati

Planificazione Urbanistica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)
Valutazione Ambientale Strategica
S.N.A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia
Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)
Classificazione sismica
dott. Tullio Messura - Brera (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappolletti
dott. ing. Francesco Quintiero

Sindaci

Comune di Filighera: dott. ssa Stefania Perucca
Comune di Maghero: Bivio Zucchi
Comune di Vistarino: Virginia Bugada

Responsabili del procedimento

Comune di Filighera: geom. Fabio Signorini
Comune di Maghero: geom. Riccardo Santambrogio
Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi

Segretari comunali

Comune di Filighera: dott. Alfredo Scrivano
Comune di Maghero: dott. Graziano Antonino
Comune di Vistarino: dott. ssa Rosa Castro

Tavola PR. 04b
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
Modificata a seguito accoglimento osservazioni
Comune di Maghero
scala 1:2.000 ottobre 2010